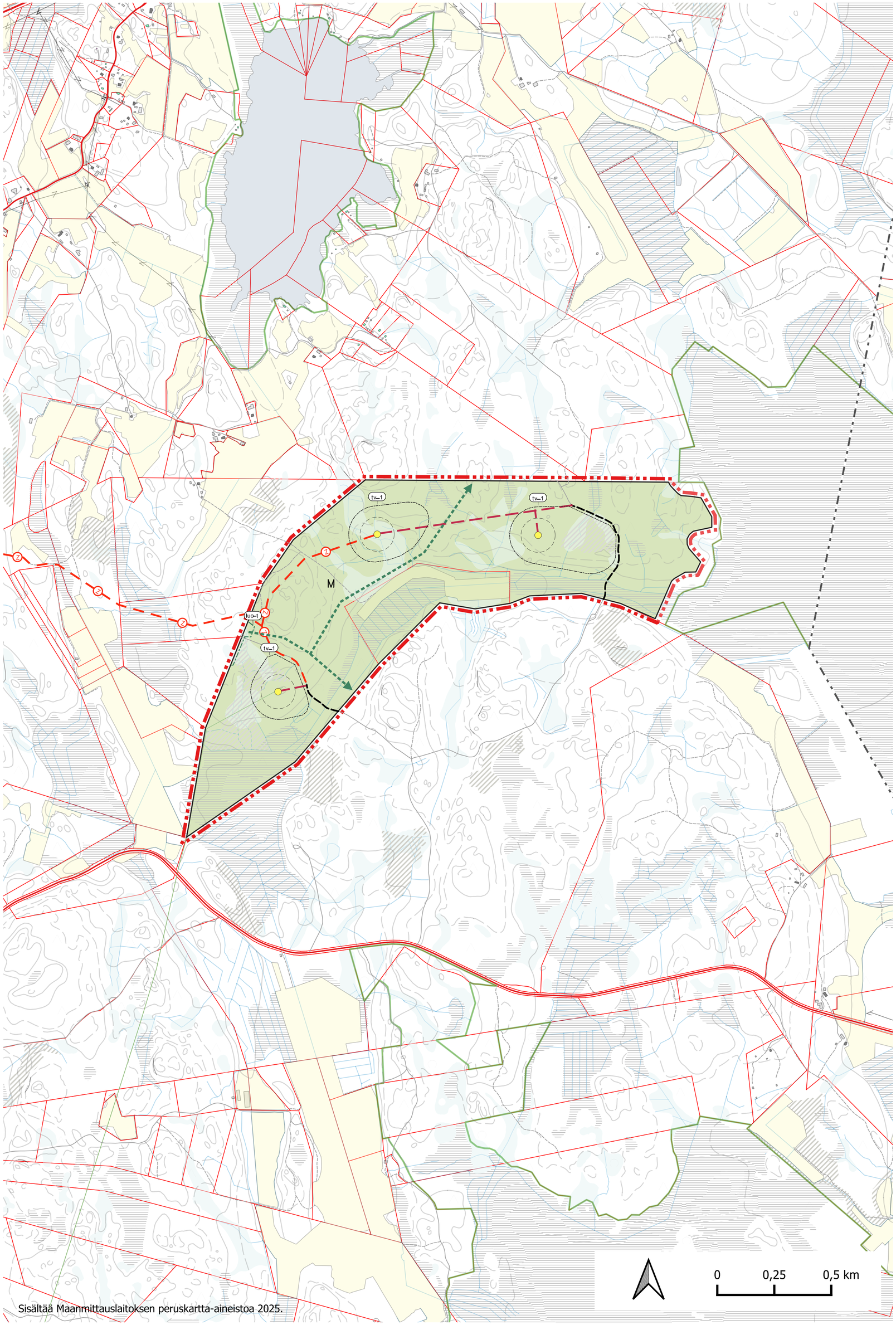

Sisältää Maanmittauslaitoksen peruskartta-aineistoa 2025.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille, sekä niitä varten huoltoteitä, kokoonpanoalueita ja teknisiä verkostoja. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Alueidenkäyttölain 16.3 § nojalla alue määrätään suunnittelutarvealueeksi. Suunnittelutarveharkintavelvoite ei koske tuulivoimarakentamista.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

tv–1

Tuulivoimaloiden alue.
Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoituttava kokonaan alueen sisäpuolelle. Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 250 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia. Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelausunto ilmaliikennepalvelun tarjoajalta. Mikäli lentoestelausunnossa niin edellytetään, on lisäksi saatava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Voimalat tulee varustaa ilmailuviranomaisen lentoestelausunnon-/luvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Alueelle voidaan sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

luo–1

Luo-1
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Määräys: Alueella sijaitsee liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain perusteella kielletty (LSL 78 §). Alueen liito-oravan kannalta keskeisiä ominaispiirteitä ei saa vaarantaa alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä.

Ohjeellinen perusparannettava huoltotielinjaus.

Ohjeellinen uusi huoltotielinjaus.

Kunnan raja.

Alueen raja.

15 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Luonnonsuojelualue.

Ohjeellinen maakaapeli.

Liito-oravan ohjeellinen kulkuyhteys. Alueella tulee säilyttää puustoinen yhteys.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittama oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueella (tv- alue).

Yleiskaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 3 tuulivoimalaa ja niiden vaatima rakennusoikeus.

Alueen sisäiset keskijännitejohdot on toteuttava ensisijaisesti maakaapeleina.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Hulevesien hallinta ja vesiensuojelu
Tuulivoimaloiden, huoltoteiden ja muun rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava pintavesien määrällisestä ja laadullisesta hallinnasta siten, ettei rakentamisesta aiheudu vesistöjen tilan heikentymistä tai merkittäviä muutoksia ympäröivien suoalueiden vesitalouteen.Rakentamisen yhteydessä on varattava riittävät alueet tarvittaville vedenpidätys- ja vesiensuojelurakenteille. Vesistöjen ja pienvesien läheisyydessä on säilytettävä riittävät rakentamattomat ja kasvipeitteiset suojavyöhykkeet.Tuulivoimaloiden ja huoltoteiden rakentamisessa on turvattava alueen luontaisten virtausreittien säilyminen ja ehkäistävä haitalliset muutokset pintavesien virtaussuunnissa.

Happamat sulfaattimaat
Rakentamisen tarkemmassa suunnittelussa on selvitettävä happamien sulfaattimaiden esiintyminen rakentamisalueilla. Mikäli happamia sulfaattimaita esiintyy, on rakentaminen ja maa-ainesten käsittely suunniteltava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu maaperän tai vesistöjen happamoitumista.

Vesienhallintasuunnitelma
Tuulivoimaloiden ja huoltoteiden rakentamista varten on laadittava vesienhallintasuunnitelma, jossa esitetään tarvittavien vedenpidätysrakenteiden ja suojavyöhykkeiden sijainnit ja laajuudet. Suunnitelma on esitettävä rakentamisluvan hakemisen yhteydessä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107 /2015) sekä Sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetus (545 /2015).

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa tulee ottaa huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä välkevaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen

Tuulivoimaloiden alueet tulee maisemoida toiminnan päätyttyä.

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	
Kaupunginhallitus	
Ehdotus nähtävillä	
Valmisteluaineisto nähtävillä	1.6. - 17.8.2026
Vireilletulo	28.11.2025

LAITILAN KAUPUNKI

KIVIJÄRVEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Mittakaava 1 : 10000

Koordinaattijärjestelmä EUREF-FIN / TM35FIN(E,N)

Kaavan laatija	Petri Tuormala
Piirtäjä	Jussi Partanen
Tiedosto	kivijarvi.qgz
Päivämäärä	23.11.2026

Suunnitteluala: YKS

Piirustuksen numero: nnn

EHDOTUS

PROJOPLAN